

CALCOLO IMU

Documentazione necessaria

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante e di eventuali comproprietari dell'immobile

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nell'anno in corso: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti durante l'anno
- Variazioni sugli immobili nell'anno in corso : visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'Agenzia del territorio
- Verbale di assegnazione in caso di cooperativa
- Tutti i dati degli immobili posseduti nell'anno in corso (visura catastale)

AREE EDIFICABILI – VALORE DELL'AREA

Il contribuente, per conoscere se la sua area è considerata edificabile, può rivolgersi al Comune competente perché venga attestato se l'area medesima è edificabile in base ai criteri descritti dalla lettera b), comma 1, dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/92

VARIE

- F24 pagato a titolo di acconto (solo per il calcolo del saldo)
- Data di variazione nel caso di cambio di utilizzo dell'immobile (es. da affitto ad uso gratuito – da locata ad abitazione principale ecc.)
- Sentenza di separazione e divorzio per verificare l'assegnatario della casa coniugale

IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO

Per abitazioni e pertinenze date in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) se ricorrono tutte le condizioni per fruire dell'agevolazione

- Mod. 69 (per contratto verbale) o atto registrato (per contratto scritto)
- Mod. F23 registrazione

LE SEDI DEL CAF PATRONATO ALTEYA

Ariccia

Via Appia Nuova 54 | Loc. Galloro
(ex Collegio Gesuiti)
3408246395

Albano Laziale

Via San Francesco d'Assisi 21/B
(ex Palazzo Telecom)
3408246395

Marino

Piazza Giacomo Matteotti 1
(c/o Studio Legale Puliti)
3473921594

Nettuno

Via Cavour 6
(c/o sede Russo Servizi)
069807494 • 3381424879

Velletri

Viale Bruno Buozzi 9
(c/o Generali Cons. Ass. Tony Bruognolo)
3408246395